

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2023 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Мира 299

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 20,13	327277,83	306055,93	17856,70
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,11 руб/м2	2369,367		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 3,60 руб/м2	77542,92		
в т.ч. Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,04 руб/м2	861,588		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений (Лазарева Н.А.)	4986	4986	0,00
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений (Сарибеков А.С.)	10387,08	7790,31	0,00
Электроэнергия	193509,66	186268,82	1807,20
Водоснабжение и водоотведение	209044,11	191732,44	2292,11
Теплоснабжение	552295,31	545037,34	22090,95
Обращение с ТКО	87050,7	75480,47	594,00

Площадь обслуживания (м2) 1656,90

Площадь обслуживания жилых помещений (м2) 1354,40

Площадь обслуживания нежилых помещений (м2) 302,50

перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023 г. -3957,21 руб.
утвержденный тариф 16,38 руб/м2

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	311041,93	15,64
2.	поступления за размещение оборудования	7200,00	0,36
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	349864,56	17,60
3.1.	Подрядные организации:	74805,83	3,76
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	26288,00	1,32
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	5865,00	0,29
	АО "СГРЦ"		
	Размещение информации в государственной информационной системе ЖКХ	1988,28	0,10
	"Микст"		
	Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
	"Горгаз"		
	Обслуживание фасадной разводки	3945,75	0,20
	АО "СГРЦ"		
	Начисление и сбор платежей за обращение с ТКО 2,33%	2028,28	0,10
	АО "СГРЦ"		
	Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	4508,78	0,23
	АО "СГРЦ"		
	Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	6480,37	0,33
	АО "СГРЦ"		
	Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	12868,48	0,65
	АО "СГРЦ"		
	Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	10832,90	0,54
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	275058,73	13,83
	Услуги управления:	69589,80	3,50
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	2369,37	0,12
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	77542,92	3,90
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	861,59	0,04
	Обслуживание конструктивных элементов здания	14543,56	0,73
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	7594,89	0,38
	Содержание системы отопления	36070,31	1,81
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	19472,28	0,98
	Санитарное содержание придомовой территории	43162,00	2,17
	Налог на доходы (УСН)	3852,01	0,19
4.	перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам работы на 01.01. 2024 г.	-35579,83	-1,79

справочно: по ст. Текущий ремонт (резервный фонд)

Остаток на 01.01.2023г. 184920,80 руб.

поступление на 01.01.2024г. 49512,86 руб.

Выполнены работы на сумму 32955,00 руб. (Очистка кровли балконов от наледи с привлечением пром. альпиниста)

Выполнены работы на сумму 6920,00 руб. (устройство уличного освещения придомовой территории МКД)

Выполнение работ на сумму 3460,00 руб. (замена доводчика входной двери)

Выполнение работ на сумму 1457,00 руб. (закраска надписей на фасаде)

Остаток на 01.01.2024г. 183641,66 руб.

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

Экономист

Виноградова Л.В.